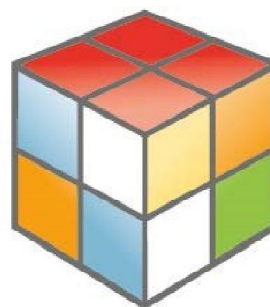


ISEOHUB

Connected Village



Regole e Tariffe

Informazioni su IseoHUB

1. Descrizione dell'HUB

1.1. Obiettivo

Il presente documento ha l'obiettivo di disciplinare l'accesso da parte di soggetti pubblici o privati alle strutture e ai servizi offerti da IseoHUB. I soggetti che utilizzeranno IseoHub verranno di seguito definiti "aderenti alla community di IseoHub" o semplicemente "aderenti alla community" o "utenti".

La versione attuale del presente documento è da intendersi quella presente sul sito www.iseohub.it.

1.2. IseoHUB

IseoHUB si basa sul concetto di offrire un luogo fisico e virtuale dove le persone possano accedere ad una community di *professionals* dell'innovazione, incontrarsi, condividere e collaborare, lavorare e sviluppare nuove idee in un contesto favorevole, che riesca a facilitare la convergenza di diverse forme di innovazione. A questo scopo l'HUB sarà caratterizzato da un elevato livello tecnologico e da differenti servizi che facilitano lo sviluppo e il mantenimento di un network globale.

1.3. Servizi offerti

I servizi che saranno resi disponibili in IseoHUB saranno principalmente:

- Co-working: utilizzo dei differenti spazi dell'HUB
- Videoconferenza: soluzione in grado di ridurre significativamente i costi di comunicazione sostenuti dai partecipanti alla community IseoHub, assicurando l'accesso ad un network di contatti globale e ad eventi esclusivamente digitali.
- Learning HUB/Incubator: supporto all'attività imprenditoriale e all'innovazione nella pubblica amministrazione tramite la fornitura di servizi complementari come formazione, workshop tematici, stesura di business plan, ricerca di investitori.

1.4. Adesione a IseoHUB

Per utilizzare gli spazi ed i servizi di Iseo HUB è necessario aderire alla community di IseoHub al costo annuo di cui al punto 2.7. L'adesione avviene tramite domanda il cui esito verrà comunicato entro 15 giorni dal Comune di Iseo che si avvale del supporto di alcuni rappresentanti delle istituzioni e dei partners che hanno dato avvio all'iniziativa. Nella domanda dovrà essere data evidenza delle motivazioni e della coerenza delle finalità di adesione da parte dell'utente rispetto alle finalità di IseoHub.

2. Utilizzo degli spazi

2.1. Obiettivo

La presente sezione disciplina l'utilizzo temporaneo da parte di soggetti pubblici o privati di spazi e locali dell'HUB. IseoHUB può concedere in uso spazi e locali solo ai membri della community. Sono membri iniziali della community le istituzioni ed i partners dell'iniziativa (Comune di Iseo, Provincia di Brescia, Talent Garden, LineaCom, Fondazione Politecnico e Connected Village Foundation).

2.2. Spazi disponibili

Gli spazi e i locali disponibili presso IseoHUB sono i seguenti:

- N. 5 postazioni di co-working
- N. 1 sala riunioni
- N. 1 sala per eventi dotata di telo bianco per proiezioni
- N. 1 sala attrezzata con Videoconferenza, computer, telecamera, microfono e maxi schermo

Gli spazi e i locali sono accessibili secondo le modalità di concessione descritte in seguito.

2.3. Modalità di concessione degli spazi

L'utilizzo di spazi e locali viene concesso nella quota di adesione per i seguenti usi:

- svolgimento della propria attività professionale quando questa è attinente con l'oggetto sociale di IseoHUB;
- svolgimento di workshop e/o presentazione di progetti, incontri, brainstorming, conference call, riunioni, visione cortometraggi;

L'utilizzo di spazi e locali non è incluso nella quota di adesione per i seguenti usi:

- eventi, convegni, conferenze e attività promozionali delle attività del singolo aderente. In ogni caso l'attività di valenza esterna per essere inserita nel calendario degli eventi di Iseo Hub deve acquisire preventivamente l'autorizzazione del Comune di Iseo che si può avvalere per la valutazione dei rappresentanti delle istituzioni e partners che hanno avviato l'iniziativa.

2.4. Modalità di utilizzo degli spazi

La concessione degli spazi e dei locali dell'HUB comporta l'obbligo per il concessionario del corretto uso dei locali e delle attrezzature in dotazione secondo la diligenza prevista dalla legge. In particolare il concessionario dovrà rispettare:

- la normativa in materia di igiene e sicurezza degli ambienti e dei lavoratori;
- la capienza dei singoli ambienti così come comunicata e descritta.

Il concessionario dovrà vigilare affinché:

- non vengano modificate o manomesse le parti fisse degli immobili;
- non vengano affissi alle porte o alle pareti locandine, manifesti, salvo affissioni temporanee in occasione di eventi da rimuovere prontamente al termine dell'evento;

- non vengano danneggiati o trafugati arredi, attrezzature, suppellettili e ogni altro bene messo a disposizione;
- all'interno delle sale e dei locali annessi è vietato fumare, introdurre animali o sostanze infiammabili o pericolose;
- eventuali allestimenti che comportino la modifica temporanea dell'assetto dei locali devono essere previamente autorizzati dalla segreteria/direzione;
- in caso di inosservanza delle predette disposizioni, il concessionario risponde direttamente degli eventuali danni;
- la segreteria dell'HUB ha la facoltà di disporre in qualsiasi momento appositi sopralluoghi al fine di verificare il rispetto di quanto contemplato nel presente Regolamento e, in caso di accertata inosservanza, di adottare gli opportuni provvedimenti;
- la richiesta e lo svolgimento di servizi di catering va espressamente previsto e concordato nella domanda di concessione;
- in caso di esposizione di beni soggetti a specifiche leggi di tutela che quindi necessitino di particolare vigilanza, la stessa sarà a cura e spese del concessionario.

2.5. Modalità di utilizzo delle attrezzature

Al termine del periodo di utilizzo il concessionario dovrà lasciare le sale, le postazioni e i locali nello stesso stato d'uso in cui gli sono stati affidati. In caso di danno alle strutture, ai beni e alle attrezzature, le spese di ripristino saranno a completo carico del concessionario.

2.6. Orari

Gli spazi disponibili presso IseoHUB sono fruibili dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00. Durante la pausa pranzo della segreteria, per questioni logistiche l'accesso potrebbe essere consentito soltanto a chi si trovasse già dentro il locale.

2.7. Tariffe

Il costo annuo per associarsi ad IseoHUB è il seguente:

- Utente singolo: € 80,00 all'anno
- Azienda fino a 20 dipendenti: € 180,00 all'anno
- Azienda oltre i 20 dipendenti: € 400,00 all'anno

L'utente può disporre senza ulteriori costi e per un totale massimo di 20 ore alla settimana, dei seguenti spazi e servizi:

- postazioni di co-working
- sala riunioni
- sala attrezzata con Videoconferenza

In caso si desideri utilizzare la sala per eventi si dovrà invece sostenere un costo aggiuntivo di € 100,00 per ogni giorno di utilizzo.

I pagamenti devono avvenire mediante bonifico anticipato sul conto corrente del Comune di Iseo. Il Comune di Iseo emetterà documento di ricevuta, sul quale andrà apposta una marca da bollo di € 2,00 a carico dell'utente. In attesa del documento di ricevuta da parte del Comune di Iseo, farà fede la ricevuta di avvenuto pagamento del bonifico.